

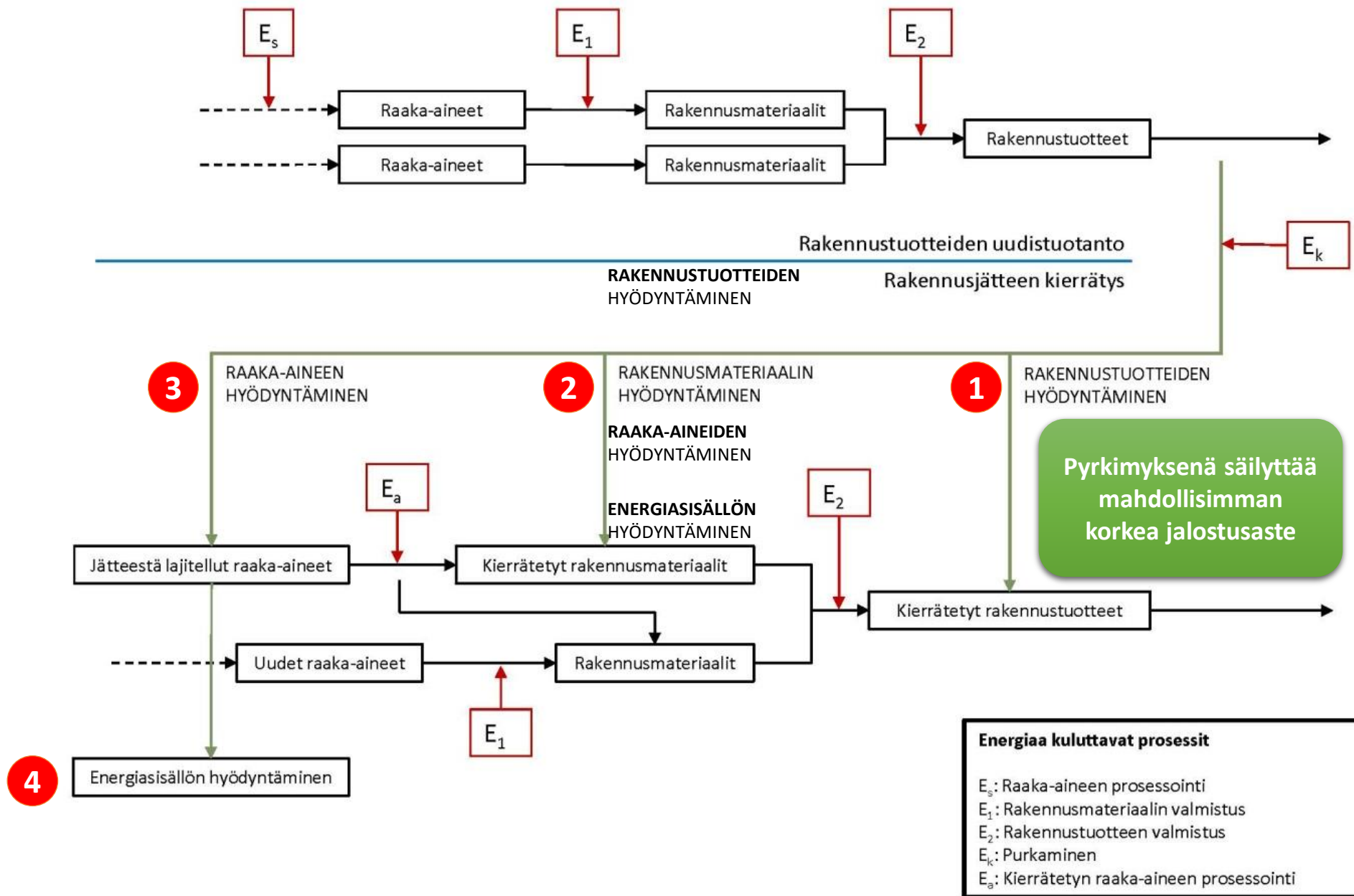


Purkamisesta kiertotalouteen

Työpaja 2 kommenttipuheenvuoro

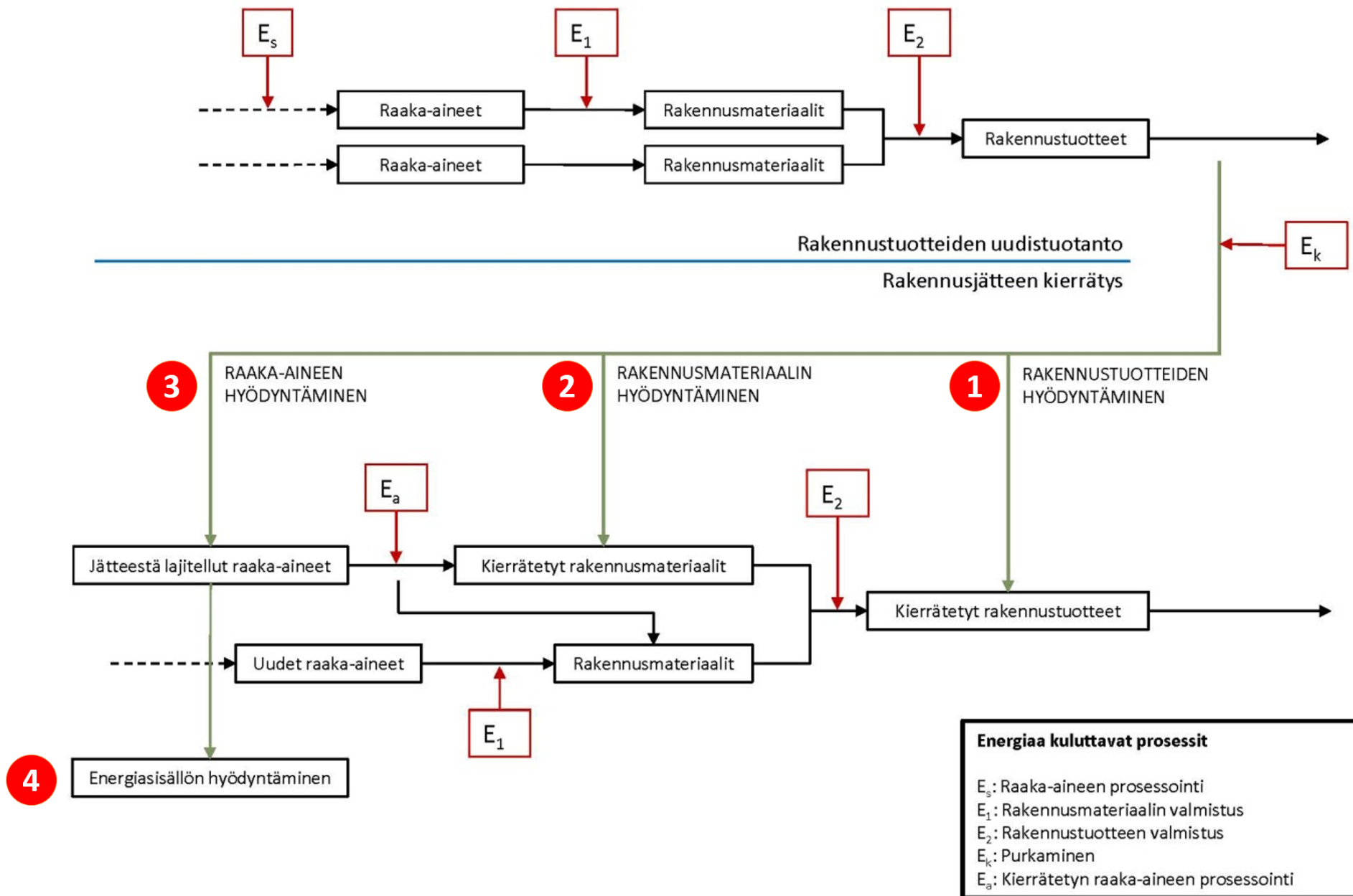
Henna Ehramaa, arkkitehti SAFA

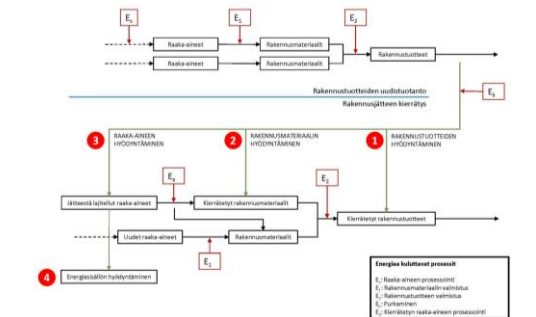
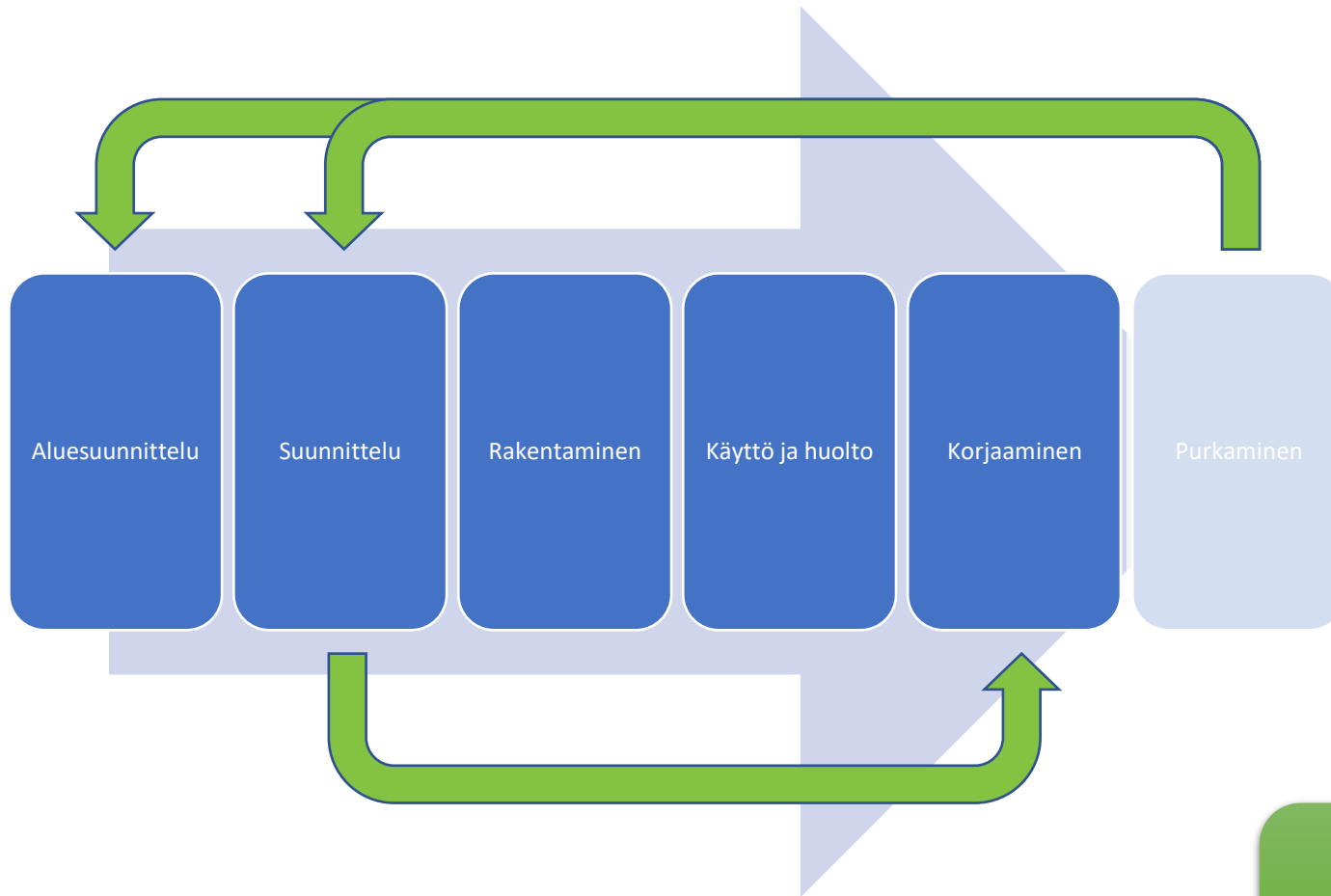
meark Oy





**Rakennustuotannon ketjussa
korkeimman jalostusasteen tuote on
itse rakennus**





Onko tarvetta purkaa?
 Voitaasiinko kuitenkin hyödyntää
 nykyistä rakennusta/rakennuskantaa?

Miksi rakennuksia puretaan?

- **Rakennusvirheet**
- **Sisäilmaongelmat**
- **Korkea korjausaste**
- **Tarpeettomuus**
 - väärä sijainti
 - sopimattomat tilat
- **Elinkaarikustannukset**
 - heikko energiatehokkuus
 - suuret kunnossapitokustannukset



Hankevalmistelun keinot

Miten vastata muuttuviin tarpeisiin
nykyisen rakennuskannan puitteissa?

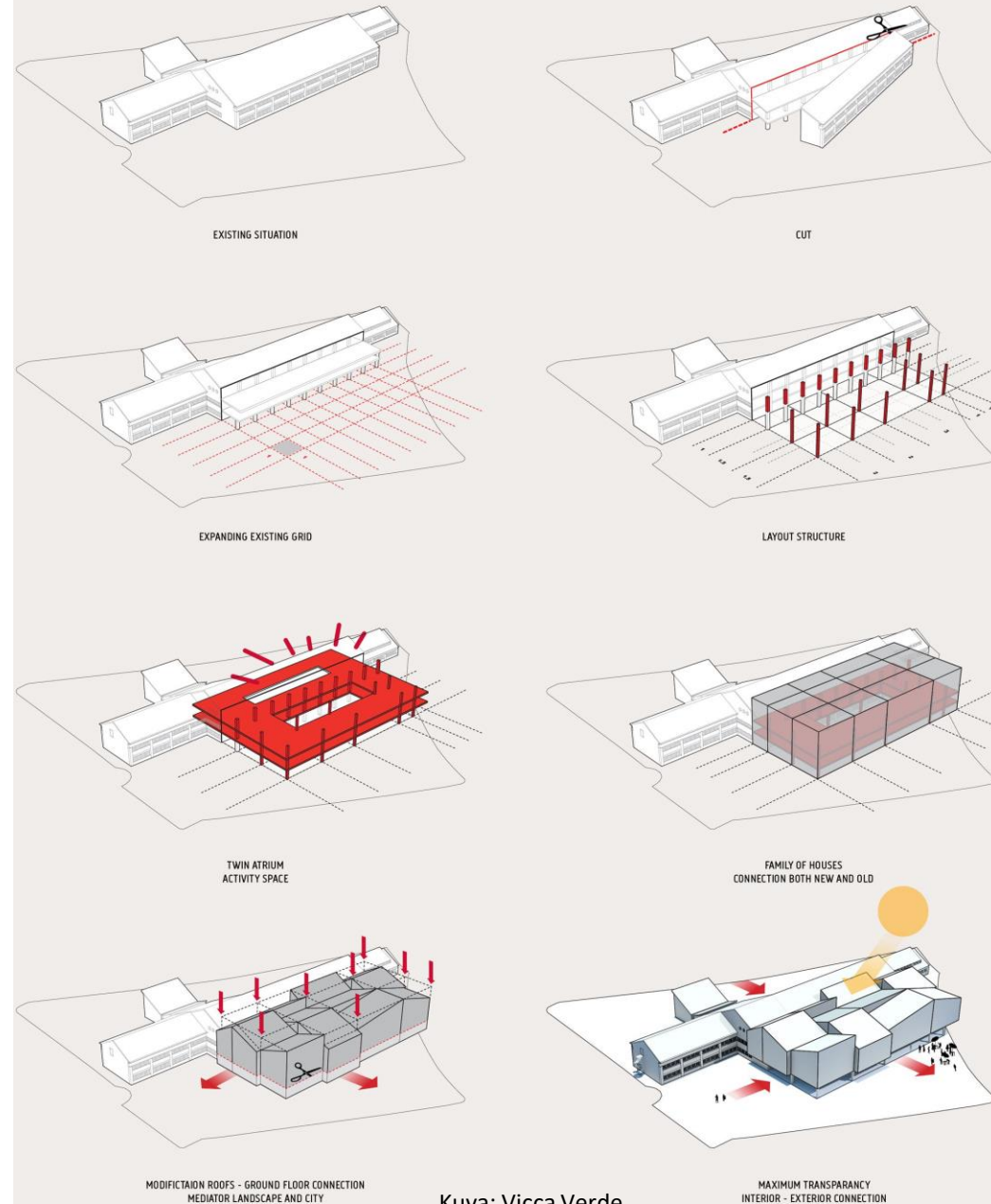
Tilankäytön tehostaminen
(käyttöasteet, yhteiskäyttö)

Perusparannukset

**Käyttötarkoituksen
muutokset**

Laajennusosat

**Purkaminen
Osin / kokonaan**



Kuva: Vicca Verde

Rakennussuunnittelun keinot

**Pitkäikäiset ja
korjattavat
rakenneratkaisut ja
materiaalit**
(erityisesti US, YP, AP)

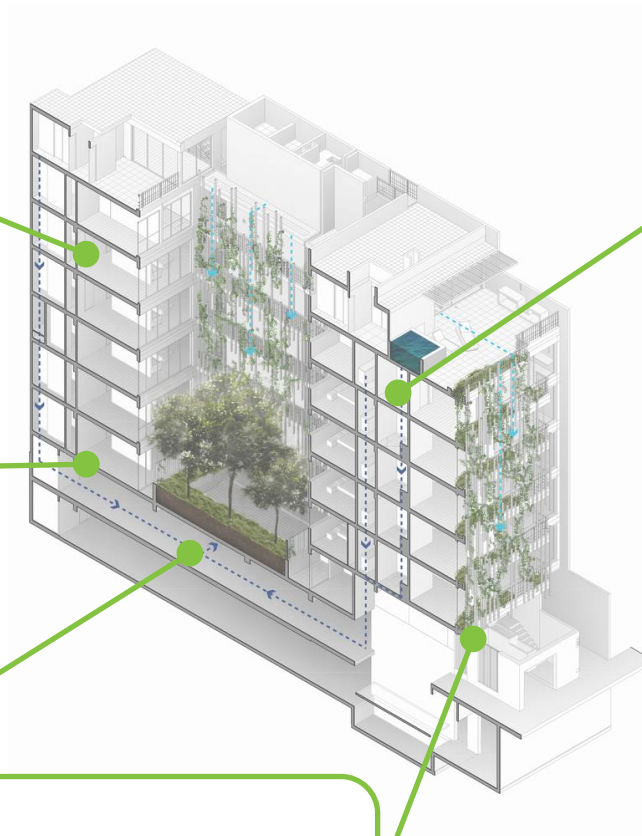
**Kierrätettyjen ja
uusiutuvien
materiaalien,
rakennusosien tai
kokonaisten
rakennuksen osien
käyttö**

Hiilijalanjälki

**Säästävät
korjausratkaisut**

**Muuntojoustavuus ja
monikäyttöisyys**
(runkorakenteet, tilat,
talotekniikan reitit ja
tilavaraukset)

**Rakennus osana
kiertotaloutta?**
Esim. siirrettävyys,
kokonaisen
rakennuksen
kierrätettävyys,
purettavuus,
käyttöikätaavoite



Henna Ehramaa
arkkitehti SAFA
+358 443255 489
henna.ehramaa@meark.fi

meark