

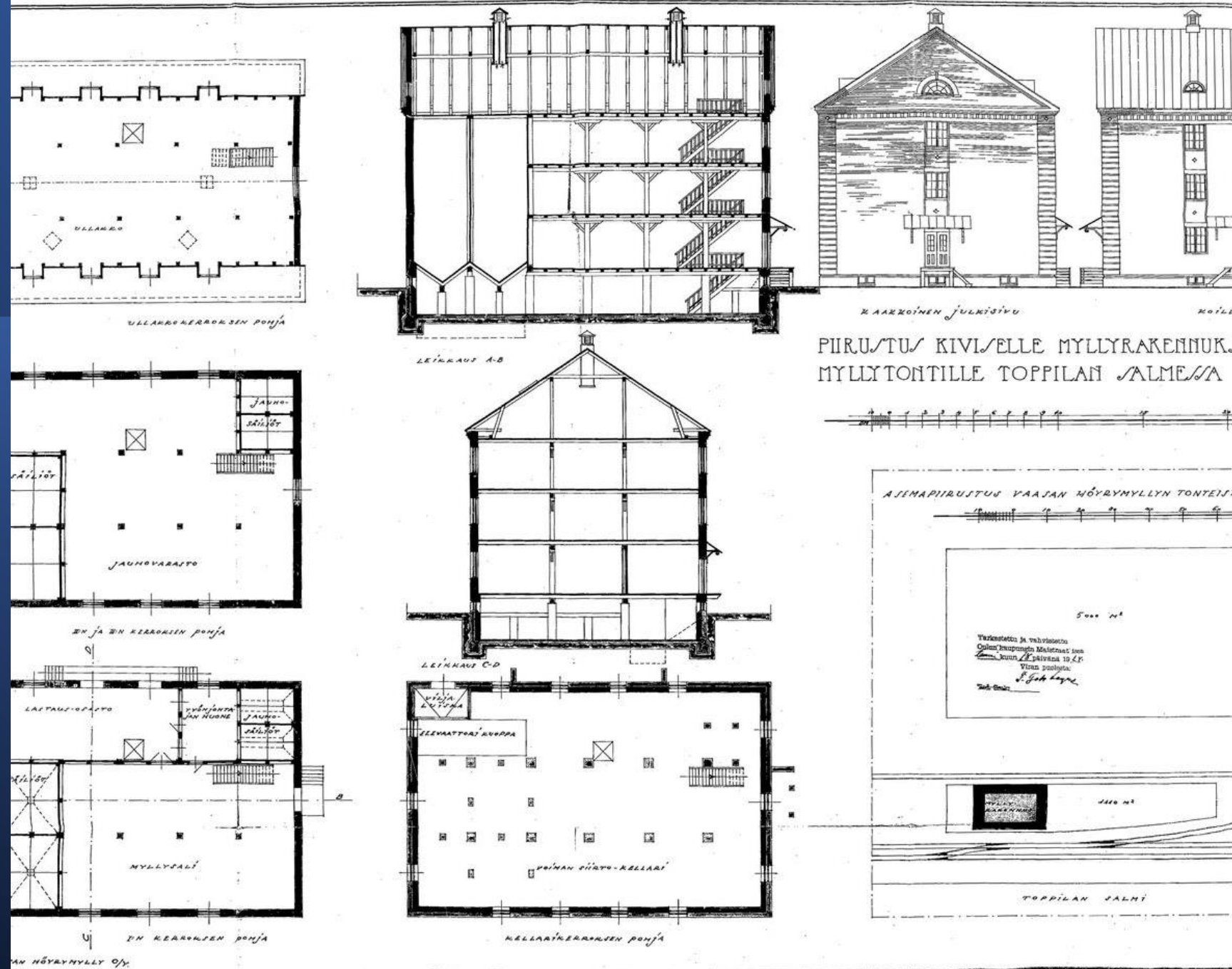
Purkamisesta kiertotalouteen 2. työpaja

31.08.2021

Museo- ja tiedekeskus Luuppi

Raimo Tikka, korjausarkkitehti

Case AsOy
Toppilan
Punainen
Mylly



Museo- ja tiedekeskus Luuppi

- Pohjois-Pohjanmaan alueellinen vastuumuseo.
- Pohjois-Pohjanmaan museo: Rakennetun kulttuuriympäristön suojelukysymykset.
- Pohjois-Pohjanmaan korjausrakentamiskeskus PORA: Yleinen korjausrakentamiseen liittyvä neuvonta maakunnan alueella.

Asemakaava

- Säilytettävä rakennus/uusi rakennus. Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin vaatimuksiin. Uudisrakennuksen tulee olla ulkoiselta hahmoltaan ja ulkomitoiltaan entistä vastaava.
- Tontilla no. 1 sr/ur -merkityn rakennuksen julkisivujen tulee olla poltetusta punaisesta savitiilestä muurattuja. Rakennuksen päätyjulkisivut on säilytettävä ja varustettava julkisivuvalaistuksella. Kattomuoto on harjakatto, jonka räystäskorkeus on enintään + 22,95 (N2000) ja harjakorkeus enintään + 27,55 (N2000). Parvekkeet tulee toteuttaa päätyseinälinjasta sisään vedettyinä, kaiderakenteiltaan kevytilmeisinä ja pääosin lasisina. Luoteispäätyyn sijoittuvan laajennusosan rannan puoleisten julkisivujen tulee olla pääosin lasia. Rakennusta koskevan rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto

Poikkeamispäätös

- -Toppilansalmen puoleisen julkisivun länsipäädyn ensimmäinen pilasteriosa, jossa on neljä päällekkäistä ikkunaparia ja pyöröikkuna, on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä tai rakennettava uudelleen-
- -Parvekejulkisivun lopulliseen ratkaisuun on löydettävä lähtökohtana olevan rakennuksen vaihteittaisuudesta kertova ilme.
- -Alkuperäisten materiaalien hyödyntäminen eri tarkoituksissa ja tuominen näkyviin on tärkeä tavoite suunnittelussa ja toteutuksessa

Rakennuslupapäätös

- Toteutunut rakennussuunnitelma sisältäen säilytettävä osa ja uudelleen käytettävän materiaalin.
- Purkusuunnitelma.
- Jäteselvitys.
- Toisen päädyn lisäosasta luovuttiin.
- Parvekkeet päätylinjaa ulommas.

Uudelleen käytön reunaehdot tässä kohteessa

- Materiaali koko ajan hankkeeseen ryhtyvän omistuksessa ja rakennuspaikalla.
- Terveys ja turvallisuus: Ei kantavissa rakenteissa eikä suorassa yhteydessä sisäilmaan.
- Rakennuspaikkakohtainen kelopoisuuden osoittaminen: Tiilen lujuus ja pakkasenkestävyys parhaan käytettävissä olevan kokemuksen perusteella.

Tulokset suojelun kannalta

- Alkuperäistä rakennetta ja materiaalia voitiin käyttää uudelleen.
- Alkuperäistä kädenjälkeä voitiin säilyttää ja uusintaa muuraustekniikassa.
- Alkuperäistä hahmoa ja luonnetta voitiin säilyttää uudisrakennuksessa

Lähtötilanne



Purkutyö
meneillään



Purkutyö
valmis



Loppusuora



Valmista



Uusi
muuraus,
vanha tyyli
ja vanhat
tiilet.



Uuden ja
vanhan
liitos.



Kiitoksia!

Valokuvat Rakennus-Teho Oy: Juha Sarkkinen ja Heikki Kaisto