

Purkuhankkeiden kilpailutuksen kehittämismahdollisuuksia Mikkelissä

Keskustelutilaisuus 22.06.2022

Raimo Lilja, Ilkka Liljander, Kimmo Haapea,
Mikkelin kehitysyhtiö Miksei Oy



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 821033.

Disclaimer: The sole responsibility for any error or omissions lies with the editor. The content does not necessarily reflect the opinion of the European Commission. The European Commission is also not responsible for any use that may be made of the information contained herein.

Esityksen sisältö

- Havaintoja Mikkelin purku-urakoista
- Miksein tavoitteet
- Purkukartoitusprosessi ja toimijat
- Purkukartoituksen osat ja tulosten käyttö
- Toteuttamisideoita keskustelun pohjaksi:
 1. Organisoidaan "kevytpurku" ja irtaimiston/osien uudelleenkäyttö
 2. Kilpailutetaan erikseen ns. esipurku = sisäpurku + asbestipurku
 3. Tiilien uudelleenkäyttö ja muut materiaalikohtaiset toimintamallit
 4. Kilpailutukseen laadullisia kannustimia

Havaintoja Mikkelin kaupungin purku-urakoista

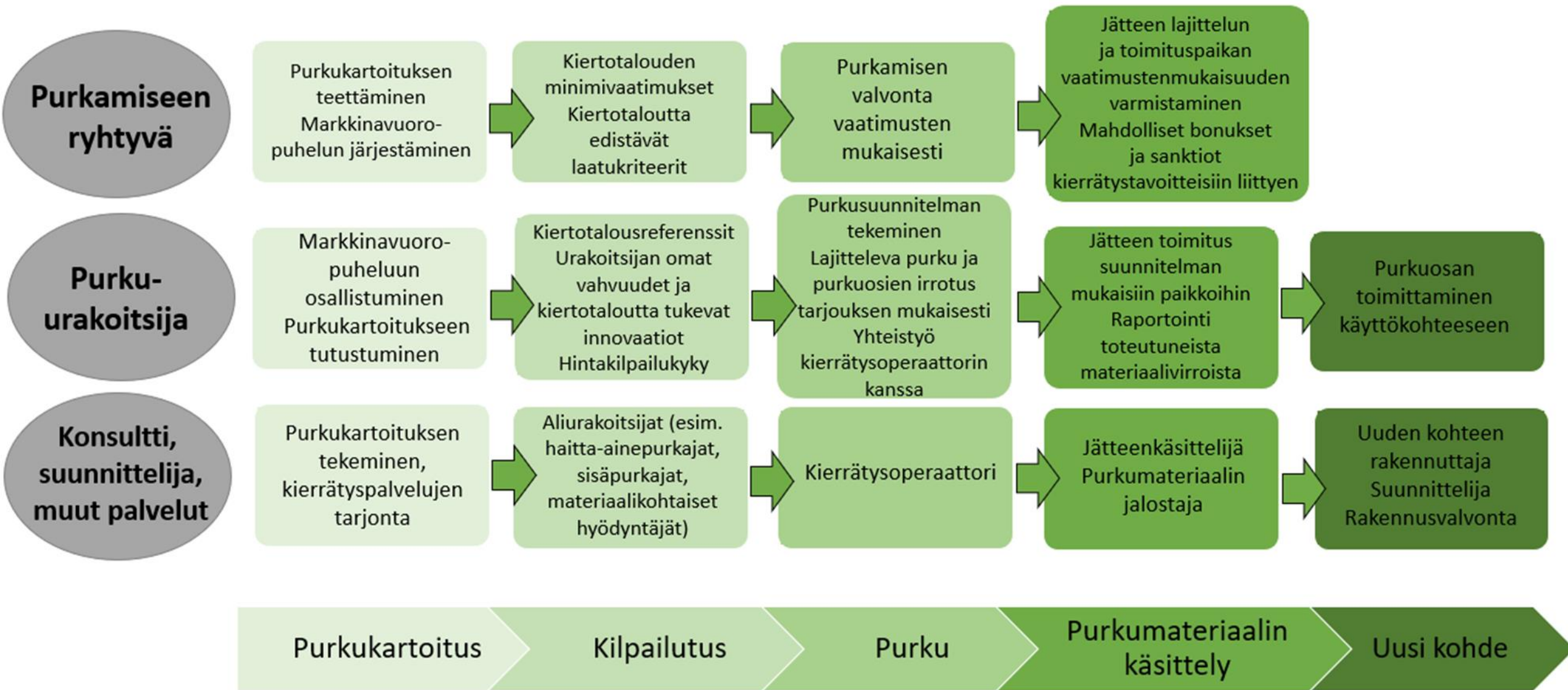


- Kilpailutuskriteerinä alhaisin hinta
- Kiertotalousvaatimukset vähimmäisvaatimuksissa (viittaus jätelakiin)
- Referenssivaatimukset melko kovat
- Jätteet vietävä kaupungin sopimushintaan Metsäsairila Oy:lle (tapauskohtaiset poikkeukset mahdollisia)

Miksein tavoitteet

1. Edistää purkukartoitusten tekemistä ja hyödyntämistä kilpailutuksessa
2. Edistää purkuosien uudelleenkäyttöön ja jätteiden kierrätykseen tai muuhun hyödyntämiseen liittyvää liiketoimintaa (=kiertotaloutta)
3. Lisätä pk-yritysten osallistumista urakkakilpailuihin

Purkukartoitusprosessi ja toimijat



Purkukartoituksen osat ja tulosten käyttö



Toteuttamisisideoita keskustelun pohjaksi

1) Organisoidaan "kevytpurku" ja irtaimiston/osien uudelleenkäyttö

- Toteutetaan heti, kun rakennus poistettu käytöstä -> ei päästetä pilaantumaan, vähennetään ilkvallan riskiä
- Kaupallisen "kierrätysoperaattorin" käyttö
- Kolmannen sektorin toimijat?
- Uudelleenkäytön inventointi palveluna vai osana purkuurakkaa?
- Myyntikanavat, verkostot?





2) Kilpailutetaan erikseen ns. esipurku = sisäpurku + asbestipurku



Edut:

- Paikalliset toimijat kilpailukykyisiä
- Väljempi aikataulu purkuun ja uudelleenkäyttöön
- Sisäpurku ei vaadi purkulupaa

Rajoitukset ja riskit

- Huolellinen asbestikartoitus & muut haitta-aineet
- Lajitteluosaaminen ja logistiikka
- Nostaako kokonaiskustannuksia?
- Lisätyö kilpailuttavalle yksikölle
- Tarjonnan ja kysynnän kohtaaminen?





3) Tiilien uudelleenkäyttö ja muut materiaalikohtaiset toimintamallit

- Tiilien purku ehjänä, puhdistus ja myynti sellaisenaan tai tuotteistettuna (Tanskan malli)
- Muita: Ikkunat, ovet, saniteettiposliini, kattuhuopa, elementit..





4) Kilpailutukseen laadullisia kannustimia

- Vaihtoehto A: vähimmäisvaatimuksena lueteltujen jätejakeiden erilliskeräysvaatimus (bonus lisämateriaaleista?)
- Vaihtoehto B: laatukriteerinä materiaali/rakennusosakohtainen/kokonaisuuden lajittelu-, kierrätysaste tai uudelleenkäytön määrä (todentamisessa haasteita!) Kierrätysbonus?
- Vaihtoehto C: "ranskalainen kilpailutus": kiinteä hinta + kilpailutusperusteena kierrätysaste ja laatu + kierrätyksen/uudelleenkäytön "jalostusaste"
- Vaihtoehto D: "Ideakilpailu": nimetään kohteesta jokin materiaali/rakennusosa/kokonaisuus ideoinnin kohteeksi



KIITOS!

Website: www.circularcities.eu

E-mail us: info@circularcities.eu

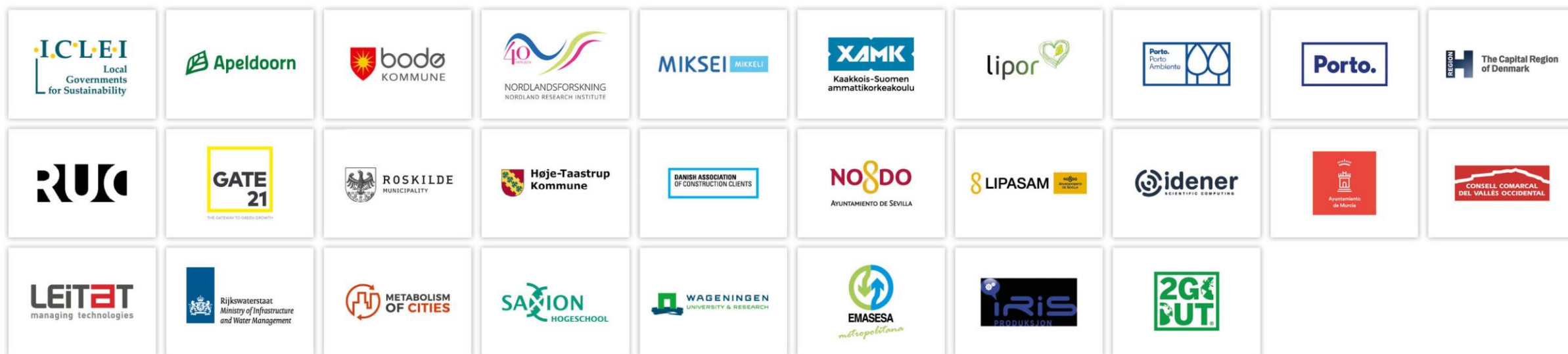
Follow us on Twitter: [@CircularCityEU](https://twitter.com/CircularCityEU)

Join the conversation: [#CityLoops](https://twitter.com/CircularCityEU)



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 821033.

Disclaimer: The sole responsibility for any error or omissions lies with the editor. The content does not necessarily reflect the opinion of the European Commission. The European Commission is also not responsible for any use that may be made of the information contained herein.



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 821033.

Disclaimer: The sole responsibility for any error or omissions lies with the editor. The content does not necessarily reflect the opinion of the European Commission. The European Commission is also not responsible for any use that may be made of the information contained herein.